

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : RENOWACJA ELEWACJI - Budynku wielorodzinnego przy ul. Chłodnej 7c  
ADRES INWESTYCJI : 80-744 Gdańsk ul. Chłodna 7c , dz.dz. 328/1 obręb 100  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Chłodna 7c 80-744 Gdańsk  
BRANŻA : roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Major  
DATA OPRACOWANIA : 10.11.2018

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł  
**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.11.2018

Data zatwierdzenia

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Renowacja i docieplenie elewacji	1	48
1.1	Izolacja pozioma ścian	1	3
1.2	Prace przygotowawcze i porządkowe	4	15
1.3	Prace na elewacji	16	48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Renowacja i docieplenie elewacji</b>			
<b>1.1</b>		<b>Izolacja pozioma ścian</b>			
1 d.1.1	KNR AT-25 0201-01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej	m		
		92,25	m	92,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,250</b>
2 d.1.1	KNR 0-40 0201-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 40-45 cm	m		
		92,25	m	92,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,250</b>
3 d.1.1	KNR AT-25 0202-03	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji przy zastosowaniu szpachlówki - iniekcja jednostronna	m		
		92,25	m	92,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,250</b>
<b>1.2</b>		<b>Prace przygotowawcze i porządkowe</b>			
4 d.1.2	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią budowlaną	m <sup>2</sup>		
		1,0*1,85*10+1,0*1,82*21+1,5*1,82*3+1,77*2,03+1,0*1,85*2+1,0*1,82*18	m <sup>2</sup>	104,963	
				<b>RAZEM</b>	<b>104,963</b>
5 d.1.2	kalk. własna	Zabezpieczenie kamer	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6 d.1.2	kalk. własna	Zabezpieczenie lamp	szt		
		2	szt	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7 d.1.2	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		północna 14,95*15,25	m <sup>2</sup>	227,988	
		wschodnia 14,65*25,78	m <sup>2</sup>	377,677	
				<b>RAZEM</b>	<b>605,665</b>
8 d.1.2	KNR AT-05 1663-04	Siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych	m <sup>2</sup>		
		605,665	m <sup>2</sup>	605,665	
				<b>RAZEM</b>	<b>605,665</b>
9 d.1.2	KNR-W 2-02 1613-01	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		1,2*(15,25+25,78)	m <sup>2</sup>	49,236	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,236</b>
10 d.1.2		Czasowe zajęcie pasa chodnika	m <sup>2</sup>		
		(15,25+25,78)*1,5	m <sup>2</sup>	61,545	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,545</b>
11 d.1.2		Demontaż zbędnych elementów z elewacji	godz		
		10	godz	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
12 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		14,95*2	m	29,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,900</b>
13 d.1.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm (z demontażu)	m		
		14,95*2	m	29,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,900</b>
14 d.1.2	KNR 9-21 0302-03	Wstępna dezynfekcja elewacji (powierzchni betonowych, murowych, kamiennych) powyżej 10 m <sup>2</sup> metodą natrysku	m <sup>2</sup>		
		14,95*15,25		227,988	
		14,65*25,78		377,677	
		otwory -(1,0*1,85*10+1,0*1,82*21+1,5*1,82*3+1,77*2,03+1,0*1,85*2+1,0*1,82*18)		-104,963	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		500,702*50%	m <sup>2</sup>	500,702	
				<b>250,351</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>250,351</b>
15 d.1.2	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m <sup>2</sup>		
		500,702*40%	m <sup>2</sup>	200,281	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,281</b>
<b>1.3</b>		<b>Prace na elewacji</b>			
16 d.1.3	wycena indywidualna	Czyszczenie elewacji parą wodną o temp. 120st C agregatem hydroponicznym	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		500,702	m <sup>2</sup>	500,702	
				RAZEM	500,702
17	KNR AT-26 d.1.3 0101-01	Usunięcie wtórnych zapraw i wypełnień	m <sup>2</sup>		
		500,702*5%	m <sup>2</sup>	25,035	
				RAZEM	25,035
18	KNR AT-26 d.1.3 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m <sup>2</sup>		
		500,702*40%	m <sup>2</sup>	200,281	
				RAZEM	200,281
19	KNR AT-26 d.1.3 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m <sup>2</sup>		
		538,503*50%	m <sup>2</sup>	269,252	
				RAZEM	269,252
20	KNR AT-27 d.1.3 0105-03	Ręczne rozkucie rysy	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
21	d.1.3 kalk. własna	Oczyszczenie odkurzaczem i przemycie wodą pod ciśnieniem rys	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
22	ZKNR C-2 d.1.3 0817-06	Ułożenie zaprawy systemowej o gr,15mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
23	KNR 4-01 d.1.3 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
		0,5*20	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
24	KNR 19-01 d.1.3 0202-01	Zatopienie w zaprawie systemowej prętów <i>Pręty ze stali nierdzewnej śr.8mm</i>	kg		
		10*0,395*1,05	kg	4,148	
				RAZEM	4,148
25	KNR AT-27 d.1.3 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
26	KNR AT-27 d.1.3 0101-04	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglany	m <sup>2</sup>		
		500,503*30%	m <sup>2</sup>	150,151	
				RAZEM	150,151
27	KNR AT-27 d.1.3 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m <sup>2</sup>		
		500,503*30%	m <sup>2</sup>	150,151	
				RAZEM	150,151
28	KNR 4-01 d.1.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzymsy	m <sup>2</sup>		
		0,18*(25,25+15,25)	m <sup>2</sup>	7,290	
		0,12*(25,78+15,25)	m <sup>2</sup>	4,924	
		0,2*1,4*20+0,2*1,6*3	m <sup>2</sup>	6,560	
		0,2*1,4*20+0,2*1,5	m <sup>2</sup>	5,900	
				RAZEM	24,674
29	TZKNBK IV - d.1.3 543	Ręczne rozebranie gzymsu	m <sup>3</sup>		
		1,5	m <sup>3</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
30	TZKNBK IV - d.1.3 65	Uzupełnienie gzymsu	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
31	TZKNBK IV - d.1.3 120	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych -pojedynczych cegieł	m <sup>2</sup>		
		500,503*2%	m <sup>2</sup>	10,010	
				RAZEM	10,010
32	KNR AT-26 d.1.3 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		cokół			
		(0,76+0,92)*0,5*25,78	m <sup>2</sup>	21,655	
		0,92*15,25	m <sup>2</sup>	14,030	
		parter			
		3,37*25,78	m <sup>2</sup>	86,879	
		3,42*15,25	m <sup>2</sup>	52,155	
				RAZEM	174,719

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.3	KNR AT-40 0302-02	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, średni stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1 cm	m <sup>2</sup>		
		cokół 21,655+14,03	m <sup>2</sup>	35,685	
		parter 86,879+52,155	m <sup>2</sup>	139,034	
				RAZEM	174,719
34 d.1.3	TZKNBK VIII 04-127	Bonie prostokątne w tynku renowacyjnym	m		
		25,78*9-1,0*5*10	m	182,020	
				RAZEM	182,020
35 d.1.3	KNR AT-26 0201-02	Obrzutka całopowierzchniowa	m <sup>2</sup>		
		51,888	m <sup>2</sup>	51,888	
				RAZEM	51,888
36 d.1.3	TZKNBK VIII 02-40	Tynk zewnętrzny z zaprawy wapienno-trasowej na ścianach płaskich	m <sup>2</sup>		
		(14,65-0,52-3,37)*25,78		277,393	
		-(1,0*1,82*21+1,5*1,82*3)		-46,410	
		(14,95-0,92-3,42)*15,25		161,803	
		-(1,77*2,13+1,0*1,85*2+1,0*1,82*18)		-40,230	
A (obliczenia pomocnicze)		=====			
		325,556*30%	m <sup>2</sup>	352,556	
				<b>97,667</b>	
				RAZEM	97,667
37 d.1.3	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad wykonywane sposobem ręcznym bez siatki zbrojeniowej	m <sup>2</sup>		
		277,393+161,803	m <sup>2</sup>	439,196	
		otwory -46,41-40,23	m <sup>2</sup>	-86,640	
		ościeża 0,15*(1,0*21+1,85*42+1,5*3+1,82*6+1,77*2*2,13+1,018+1,82*36)	m <sup>2</sup>	28,003	
				RAZEM	380,559
38 d.1.3	TZKNBK X 0605-01 analogia	Szpachlowanie detali architektonicznych	m <sup>2</sup>		
		0,22*1,4*12	m <sup>2</sup>	3,696	
		konsolki 0,26*(0,199+0,155)*9+0,28*0,043*9+0,207*(0,199+0,155+0,043)*2*9	m <sup>2</sup>	2,416	
				RAZEM	6,112
39 d.1.3	TZKNBK XV 0106-01	Malowanie elewacji farbą dyfuzyjną	m <sup>2</sup>		
		380,559	m <sup>2</sup>	380,559	
				RAZEM	380,559
40 d.1.3	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą dyfuzyjną - od 10 do 20 cm	m <sup>2</sup>		
		6,112	m <sup>2</sup>	6,112	
				RAZEM	6,112
41 d.1.3	KNR 0-33 0118-08	Odtworzenie parapetów parteru	m		
		1,4*12*40%	m	6,720	
				RAZEM	6,720
42 d.1.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej	m <sup>2</sup>		
		24,674	m <sup>2</sup>	24,674	
		0,2*1,4*2+0,2*1,77	m <sup>2</sup>	0,914	
				RAZEM	25,588
43 d.1.3	TZKNBK IX 3602a	Konsole i wsporniki o rysunku średnio złożonym o wymiarach - wykonanie formy silikonowej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
44 d.1.3	TZKNBK IX 3604a	Konsole i wsporniki o rysunku średnio złożonym - wykonanie odlewów	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
45 d.1.3	TZKNBK IX 3607a	Konsole i wsporniki o rysunku średnio złożonym - montaż odlewów	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
46 d.1.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:11,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,35,36,37,39)			
47 d.1.3	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:43)			
48 d.1.3		Wynajem kontenera do wywozu gruzu na legalne wysypisko	szt		
		1	szt	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000